

Opis przedmiotu zamówienia

Zakres usług kominarskich stanowiących przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych, w terminach ustalonych w Rozporządzeniu MSWiA z dnia 07.06.2010 r. Dz. U. Nr 109 poz. 719, dla obiektów ogrzewanych paliwem stałym, ciekłym lub płynnym tj.:
 - od palenisk zakładów zbiorowego żywienia - **co najmniej dwanaście razy w roku,**
 - od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym – **co najmniej dwa razy w roku,**
 - od palenisk opalanych paliwem stałym – **co najmniej cztery razy w roku,**
 - przewodów wentylacyjnych – **co najmniej raz w roku.**
2. Przegląd i czyszczenie przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych obejmuje usuwanie zanieczyszczeń z przewodu na całej jego długości wraz z częścią wystającą ponad dach.

W ramach czyszczenia zamówienie obejmuje:

- usunięcie sadzy i popiołu oraz innych zanieczyszczeń z przewodów
 - czyszczenie połączeń poziomych i pionowych, łączących urządzenia paleniskowe z głównym przewodem kominowym,
 - usuwanie sadzy zalegającej w przewodach i łącznikach zapiecowych kanałów nieposiadających drzwiczek wyczystnych,
 - zebranie powstałych odpadów, wywiezienie ich i utylizację.
3. Świadczenie usług kominarskich tzn. kontrola sprawności technicznej przewodów kominowych przez Wykonawcę obowiązkowo w terminach ustalonych w Prawie Budowlanym Dz. U. Nr. 89 Poz. 414 z 1994 r. art. 62. z późniejszymi zmianami.
Zakres badania technicznego przy kontroli okresowej przewodów kominowych obejmuje sprawdzenie:
 - a. szczelności przewodów kominowych,
 - b. prawidłowości umiejscowienia ujścia (wylotów) kominów,
 - c. drożności przewodów kominowych,
 - d. stanu technicznego urządzeń pomocniczych np. drabiny, włazy na dach, ław kominarskich,
 - e. prawidłowości podłączeń w lokalach,
 - f. występowania uszkodzeń:
 - przewodów kominowych,
 - kanałów czopuchów rur i łączników,
 - włazów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych,
 - innych elementów urządzeń kominowych.
 - g. dostępu do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów czopuchów, a także otworów do wybierania zanieczyszczeń.
 - h. występowania przepisowych i sprawnie działających urządzeń wentylacyjnych w pomieszczeniach, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze / trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c.o. itp.
 - i. sprawdzenie prawidłowej cyrkulacji powietrza w pomieszczeniu,
 - j. badanie prawidłowości ciągu kominowego,

k. badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym:

- głowic kominowych,
- ścian kominowych nad dachem i na strychu,
- prawidłowości wylotów przewodów,
- ocenę innych nieprawidłowości mogących mieć wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa.

4. WYKONAWCA jest zobowiązany wyznaczyć imiennie osoby do realizacji usługi, które zostaną przeszkolone przez zamawiającego w zakresie bezpiecznego poruszania się po drogach komunikacyjnych na terenach kompleksów wojskowych. W przypadku powstania strat w mieniu i sprzęcie wojskowym z powodu nie stosowania się do ustalonych zasad odpowiedzialność ponosi WYKONAWCA.

5. WYKONAWCA zobowiązany jest:

- a) Posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa, niezbędne do realizacji umowy, które należy dostarczyć:
 - zaświadczenie lub uwierzytelniony odpis właściwego rejestru o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
 - uprawnienia osób posiadających kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim w odniesieniu do przewodów dymowych, przewodów spalinowych i wentylacyjnych;
 - uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności w odniesieniu do przewodów kominowych.
- b) Przestrzegać przepisów BHP w zakresie robót kominiarskich,
- c) Uzgodnić z kierownikami Sekcji Obsługi Infrastruktury (SOI) harmonogram prac dotyczących przedmiotu zamówienia oraz uzgodnić sposób ich przeprowadzenia.
- d) Czynności będące przedmiotem zamówienia należy wykonywać w dni powszednie od poniedziałku do czwartku w godzinach od 8.00-15.00 a w piątki od godziny 8.00-13.00.
- e) Po wykonaniu usługi należy dokonać odbioru i sporządzić protokół odbioru wykonywanych usług potwierdzony przez pracownika SOI.

6. Termin wykonania usługi: **od dnia podpisania umowy do 31.12.2026 r.**